LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Québec

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

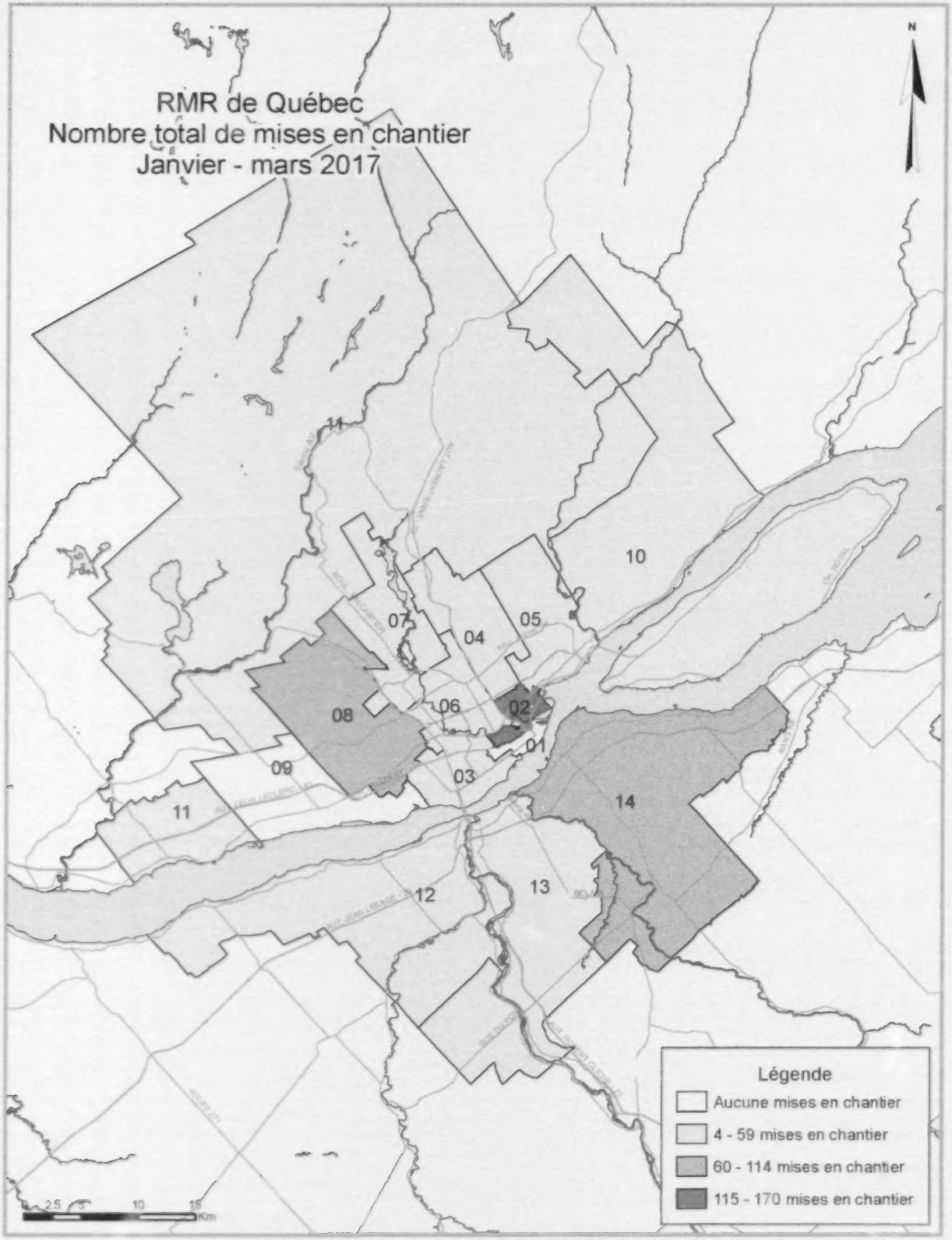
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Québec
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
N
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 59 mises en chantier
60 - 114 mises en chantier
115 - 170 mises en chantier
2.5
0
10
15
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE QUÉBEC			
Zones	**Nom**	**Quartiers et municipalités**	**Grandes Zones**
Zone 1	Haute-Ville	Quartiers Saint-Jean-Baptiste, Montcalm, Vieux-Québec-Cap-Blanc-Colline-Parlementaire et Saint-Sacrement	Agglomération de Québec
Zone 2	Basse-Ville	Quartiers Saint-Roch, Saint-Sauveur, Maizerets, Vieux-Limoilou et Lairet	Agglomération de Québec
Zone 3	Sainte-Foy-Sillery	Quartiers Sillery, Cité-Universitaire, Pointe-de-Sainte-Foy, Saint-Louis et Plateau	Agglomération de Québec
Zone 6	Charlesbourg	Arrondissement de Charlesbourg	Agglomération de Québec
Zone 5	Beauport	Arrondissement de Beauport	Agglomération de Québec
Zone 4	Les Rivières	Arrondissement des Rivières	Agglomération de Québec
Zone 7	Haute-Saint-Charles	Quartiers Lac-Saint-Charles, Châtelets, Saint-Émile et Loretteville	Agglomération de Québec
Zone 8	Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	Quartiers Val-Bélair et Aéroport, et ville de L'Ancienne-Lorette	Agglomération de Québec
Zone 9	Saint-Augustin–Cap-Rouge	Ville de Saint-Augustin-de-Desmaures et quartier Cap-Rouge	Agglomération de Québec
Zone 10	Côte-de-Beaupré	Municipalités régionales de comté de La Côte-de-Beaupré et de l'Île d'Orléans	Périphérie-Nord
Zone 11	Jacques-Cartier	Municipalité régionale de comté de La Jacques-Cartier et ville de Neuville	Périphérie-Nord
Zone 12	Rive-Sud Ouest	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Ouest	Rive Sud
Zone 13	Rive-Sud Centre	Arrondissement Chutes-de-la-Chaudière-Est et municipalité de Saint-Lambert-de-Lauzon	Rive-Sud
Zone 14	Rive-Sud Est	Arrondissement Desjardins et municipalités de Saint-Henri et de Beaumont	Rive-Sud

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Premier trimestre 2017								
RMR[1] de Quebec	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2015	2016	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017	janv. 2017	fév. 2017	mars 2017
Maisons individuelles	826	873	836	741	823	986	933	905
Logements collectifs	4 616	3 893	2 040	972	2 388	3 778	3 780	2 896
Tous les logements	5 442	4 766	2 876	1 713	3 211	4 764	4 713	3 801

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T4	2017 T1	2016 T1	2017 T1	variation (%)	2016 T1	2017 T1	variation (%)
Maisons individuelles	1 027	818	109	110	0,9%	109	110	0,9%
Logements collectifs	3 617	3 200	446	450	0,9%	446	450	0,9%
Tous les logements	4 644	4 018	555	560	0,9%	555	560	0,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Québec Premier trimestre 2017									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2017	110	100	23	0	16	83	0	228	560
T1 2016	109	88	5	0	0	70	8	275	555
Variation en %	0,9	13,6	**	s.o.	s.o.	18,6	-100,0	-17,1	0,9
Cumul 2017	110	100	23	0	16	83	0	228	560
Cumul 2016	109	88	5	0	0	70	8	275	555
Variation en %	0,9	13,6	**	s.o.	s.o.	18,6	-100,0	-17,1	0,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2017	266	140	134	0	19	569	18	2 328	3 495
T1 2016	241	140	72	0	8	760	12	3 011	4 244
Variation en %	10,4	0,0	86,1	s.o.	137,5	-25,1	50,0	-22,7	-17,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2017	110	62	39	0	5	40	4	645	905
T1 2016	112	60	8	0	4	47	0	68	299
Variation en %	-1,8	3,3	**	s.o.	25,0	-14,9	s.o.	**	**
Cumul 2017	110	62	39	0	5	40	4	645	905
Cumul 2016	112	60	8	0	4	47	0	68	299
Variation en %	-1,8	3,3	**	s.o.	25,0	-14,9	s.o.	**	**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2017	48	131	74	0	14	280	s.o.	s.o.	547
T1 2016	80	134	52	0	19	425	s.o.	s.o.	710
Variation en %	-40,0	-2,2	42,3	s.o.	-26,3	-34,1	s.o.	s.o.	-23,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2017	121	64	30	0	5	29	s.o.	s.o.	249
T1 2016	110	81	20	0	6	112	s.o.	s.o.	329
Variation en %	10,0	-21,0	50,0	s.o.	-16,7	-74,1	s.o.	s.o.	-24,3
Cumul 2017	121	64	30	0	5	29	s.o.	s.o.	249
Cumul 2016	110	81	20	0	6	112	s.o.	s.o.	329
Variation en %	10,0	-21,0	50,0	s.o.	-16,7	-74,1	s.o.	s.o.	-24,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Agglomération de Québec									
T1 2017	43	40	15	0	16	83	0	176	373
T1 2016	42	56	5	0	0	67	0	70	240
Périphérie Nord									
T1 2017	34	8	2	0	0	0	0	0	44
T1 2016	44	10	0	0	0	0	0	1	55
Rive Sud									
T1 2017	33	52	6	0	0	0	0	52	143
T1 2016	23	22	0	0	0	3	8	204	260
Québec (RMR)									
T1 2017	110	100	23	0	16	83	0	228	560
T1 2016	109	88	5	0	0	70	8	275	555
Ville de Québec									
T1 2017	43	38	15	0	16	83	0	170	365
T1 2016	39	56	5	0	0	67	0	70	237
Ville de Lévis									
T1 2017	27	52	6	0	0	0	0	46	131
T1 2016	21	22	0	0	0	3	0	204	250
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Agglomération de Québec									
T1 2017	75	62	105	0	19	403	18	1 763	2 466
T1 2016	68	88	41	0	3	715	0	2 572	3 487
Périphérie Nord									
T1 2017	130	16	4	0	0	6	0	6	162
T1 2016	119	22	6	0	5	6	4	4	166
Rive Sud									
T1 2017	61	62	25	0	0	160	0	559	867
T1 2016	54	30	25	0	0	39	8	435	591
Québec (RMR)									
T1 2017	266	140	134	0	19	569	18	2 328	3 495
T1 2016	241	140	72	0	8	760	12	3 011	4 244
Ville de Québec									
T1 2017	73	60	105	0	19	262	18	1 692	2 250
T1 2016	65	88	41	0	3	334	0	2 383	2 914
Ville de Lévis									
T1 2017	49	60	25	0	0	160	0	553	847
T1 2016	45	30	25	0	0	39	0	435	574

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Agglomération de Québec									
T1 2017	34	38	29	0	0	40	2	623	766
T1 2016	35	52	6	0	4	44	0	39	180
Périphérie nord									
T1 2017	45	10	10	0	5	0	0	1	71
T1 2016	44	8	0	0	0	0	0	1	53
Rive Sud									
T1 2017	31	14	0	0	0	0	2	21	68
T1 2016	33	0	2	0	0	3	0	28	66
Québec (RMR)									
T1 2017	110	62	39	0	5	40	4	645	905
T1 2016	112	60	8	0	4	47	0	68	299
Ville de Québec									
T1 2017	28	38	21	0	0	40	2	623	752
T1 2016	32	52	6	0	4	44	0	39	177
Ville de Lévis									
T1 2017	26	12	0	0	0	0	2	9	49
T1 2016	28	0	2	0	0	3	0	28	61
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T1 2017	17	85	41	0	12	234	s.o.	s.o.	389
T1 2016	21	90	17	0	18	331	s.o.	s.o.	477
Périphérie Nord									
T1 2017	21	25	5	0	2	17	s.o.	s.o.	70
T1 2016	38	25	8	0	1	33	s.o.	s.o.	105
Rive Sud									
T1 2017	10	21	28	0	0	29	s.o.	s.o.	88
T1 2016	21	19	27	0	0	61	s.o.	s.o.	128
Québec (RMR)									
T1 2017	48	131	74	0	14	280	s.o.	s.o.	547
T1 2016	80	134	52	0	19	425	s.o.	s.o.	710
Ville de Québec									
T1 2017	16	85	33	0	12	202	s.o.	s.o.	348
T1 2016	19	90	13	0	18	298	s.o.	s.o.	438
Ville de Lévis									
T1 2017	8	18	28	0	0	29	s.o.	s.o.	83
T1 2016	19	17	26	0	0	61	s.o.	s.o.	123

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Agglomération de Québec									
T1 2017	36	40	16	0	0	21	s.o.	s.o.	113
T1 2016	31	55	14	0	4	87	s.o.	s.o.	191
Périphérie Nord									
T1 2017	48	9	9	0	5	1	s.o.	s.o.	72
T1 2016	40	13	1	0	2	13	s.o.	s.o.	69
Rive Sud									
T1 2017	37	15	5	0	0	7	s.o.	s.o.	64
T1 2016	39	13	5	0	0	12	s.o.	s.o.	69
Québec (RMR)									
T1 2017	121	64	30	0	5	29	s.o.	s.o.	249
T1 2016	110	81	20	0	6	112	s.o.	s.o.	329
Ville de Québec									
T1 2017	30	40	11	0	0	19	s.o.	s.o.	100
T1 2016	28	55	14	0	4	85	s.o.	s.o.	186
Ville de Lévis									
T1 2017	32	15	3	0	0	7	s.o.	s.o.	57
T1 2016	34	11	5	0	0	12	s.o.	s.o.	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Québec 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	873	422	240	0	3	436	58	2 734	4 766
Variation en %	5,7	14,7	81,8	s.o.	-78,6	-56,2	**	-11,9	-12,4
2015	826	368	132	0	14	996	3	3 103	5 442
Variation en %	-6,9	-39,5	-3,6	s.o.	16,7	-14,3	-50,0	99,7	22,3
2014	887	608	137	0	12	1 162	6	1 554	4 449
Variation en %	-7,7	16,0	12,3	s.o.	-7,7	-20,5	-33,3	0,8	-4,9
2013	961	524	122	0	13	1 462	9	1 542	4 680
Variation en %	-23,5	0,8	-69,4	-100,0	-74,0	-42,2	-52,6	3,4	-27,1
2012	1 257	520	399	1	50	2 530	19	1 492	6 416
Variation en %	-6,8	-36,9	-5,2	s.o.	163,2	28,6	s.o.	90,3	17,8
2011	1 349	824	421	0	19	1 967	0	784	5 445
Variation en %	-23,7	0,7	-1,6	s.o.	-63,5	17,4	-100,0	-56,3	-18,1
2010	1 768	818	428	0	52	1 675	3	1 795	6 652
Variation en %	1,3	33,7	42,7	s.o.	**	29,0	0,0	33,6	20,7
2009	1 746	612	300	0	17	1 298	3	1 344	5 513
Variation en %	-14,0	23,4	-8,0	s.o.	-65,3	16,8	s.o.	-0,7	1,0
2008	2 031	496	326	0	49	1 111	0	1 353	5 457
Variation en %	-5,3	65,3	-19,7	s.o.	**	52,4	-100,0	-13,5	3,3
2007	2 144	300	406	0	11	729	3	1 564	5 284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	TI 2017	TI 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	-100,0
Basse-Ville	0	0	0	0	0	0	170	18	170	18	**
Sainte-Foy–Sillery	4	14	0	8	0	0	0	4	4	26	-84,6
Charlesbourg	7	9	8	10	0	0	9	52	24	71	-66,2
Beauport	4	5	8	10	5	5	32	20	49	40	22,5
Les Rivières	2	1	0	2	16	0	0	3	18	6	200,0
Haute-Saint-Charles	10	6	12	6	0	0	24	9	46	21	119,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	16	5	12	20	0	0	34	21	62	46	34,8
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	14	13	4	0	0	0	2	0	20	13	53,8
Jacques-Cartier	20	31	4	10	0	0	0	1	24	42	-42,9
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	11	6	14	4	0	0	24	12	49	22	122,7
Rive-Sud Centre	9	4	24	8	0	0	0	20	33	32	3,1
Rive-Sud Est	13	13	14	10	4	8	30	175	61	206	-70,4
Québec (RMR)	110	109	100	88	25	13	325	345	560	555	0,9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	0	0	0	0	0	10	0	10	-100,0
Basse-Ville	0	0	0	0	0	0	170	18	170	18	**
Sainte-Foy–Sillery	4	14	0	8	0	0	0	4	4	26	-84,6
Charlesbourg	7	9	8	10	0	0	9	52	24	71	-66,2
Beauport	4	5	8	10	5	5	32	20	49	40	22,5
Les Rivières	2	1	0	2	16	0	0	3	18	6	200,0
Haute-Saint-Charles	10	6	12	6	0	0	24	9	46	21	119,0
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	16	5	12	20	0	0	34	21	62	46	34,8
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	14	13	4	0	0	0	2	0	20	13	53,8
Jacques-Cartier	20	31	4	10	0	0	0	1	24	42	-42,9
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	11	6	14	4	0	0	24	12	49	22	122,7
Rive-Sud Centre	9	4	24	8	0	0	0	20	33	32	3,1
Rive-Sud Est	13	13	14	10	4	8	30	175	61	206	-70,4
Québec (RMR)	110	109	100	88	25	13	325	345	560	555	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	2	0	8
Basse-Ville	0	0	0	0	53	0	117	18
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	0	4	0	0
Charlesbourg	0	0	0	0	4	43	5	9
Beauport	5	5	0	0	24	4	8	16
Les Rivières	16	0	0	0	0	0	0	3
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	24	9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	12	14	22	7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	2	0	0	0
Jacques-Cartier	0	0	0	0	0	0	0	1
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	2	0	22	12
Rive-Sud Centre	0	0	0	0	0	0	0	20
Rive-Sud Est	4	0	0	8	0	3	30	172
Québec (RMR)	25	5	0	8	97	70	228	275

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	0	2	0	8
Basse-Ville	0	0	0	0	53	0	117	18
Sainte-Foy–Sillery	0	0	0	0	0	4	0	0
Charlesbourg	0	0	0	0	4	43	5	9
Beauport	5	5	0	0	24	4	8	16
Les Rivières	16	0	0	0	0	0	0	3
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	0	24	9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	0	0	0	0	12	14	22	7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	0	0	0	0	2	0	0	0
Jacques-Cartier	0	0	0	0	0	0	0	1
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	2	0	22	12
Rive-Sud Centre	0	0	0	0	0	0	0	20
Rive-Sud Est	4	0	0	8	0	3	30	172
Québec (RMR)	25	5	0	8	97	70	228	275

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	2	0	8	0	10
Basse-Ville	0	0	53	0	117	18	170	18
Sainte-Foy–Sillery	4	22	0	4	0	0	4	26
Charlesbourg	19	19	0	43	5	9	24	71
Beauport	23	20	18	4	8	16	49	40
Les Rivières	2	3	16	0	0	3	18	6
Haute-Saint-Charles	22	12	0	0	24	9	46	21
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	28	25	12	14	22	7	62	46
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	2	0	0	0	0	0	2
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	20	13	0	0	0	0	20	13
Jacques-Cartier	24	41	0	0	0	1	24	42
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	27	10	0	0	22	12	49	22
Rive-Sud Centre	33	12	0	0	0	20	33	32
Rive-Sud Est	31	23	0	3	30	180	61	206
Québec (RMR)	233	202	99	70	228	283	560	555

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	2	0	8	0	10
Basse-Ville	0	0	53	0	117	18	170	18
Sainte-Foy–Sillery	4	22	0	4	0	0	4	26
Charlesbourg	19	19	0	43	5	9	24	71
Beauport	23	20	18	4	8	16	49	40
Les Rivières	2	3	16	0	0	3	18	6
Haute-Saint-Charles	22	12	0	0	24	9	46	21
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	28	25	12	14	22	7	62	46
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	2	0	0	0	0	0	2
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	20	13	0	0	0	0	20	13
Jacques-Cartier	24	41	0	0	0	1	24	42
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	27	10	0	0	22	12	49	22
Rive-Sud Centre	33	12	0	0	0	20	33	32
Rive-Sud Est	31	23	0	3	30	180	61	206
Québec (RMR)	233	202	99	70	228	283	560	555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	4	2	0	0	5	16	9	18	-50,0
Basse-Ville	2	1	0	0	0	0	11	14	13	15	-13,3
Sainte-Foy–Sillery	4	8	6	8	3	0	540	6	553	22	**
Charlesbourg	7	3	8	0	0	0	8	6	23	9	155,6
Beauport	4	5	4	10	6	4	44	7	58	26	123,1
Les Rivières	1	0	0	2	0	0	12	18	13	20	-35,0
Haute-Saint-Charles	3	7	6	24	0	0	52	11	61	42	45,2
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	7	12	10	8	0	3	7	31	24	29,2
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	4	13	4	0	6	0	2	1	16	14	14,3
Jacques-Cartier	41	31	6	8	5	0	3	0	55	39	41,0
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	16	13	6	0	0	0	3	6	25	19	31,6
Rive-Sud Centre	7	10	2	0	0	0	12	2	21	12	75,0
Rive-Sud Est	8	10	8	0	0	0	6	25	22	35	-37,1
Québec (RMR)	110	112	66	64	28	4	701	119	905	299	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mars 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Agglomération de Québec											
Haute-Ville	0	0	4	2	0	0	5	16	9	18	-50,0
Basse-Ville	2	1	0	0	0	0	11	14	13	15	-13,3
Sainte-Foy–Sillery	4	8	6	8	3	0	540	6	553	22	**
Charlesbourg	7	3	8	0	0	0	8	6	23	9	155,6
Beauport	4	5	4	10	6	4	44	7	58	26	123,1
Les Rivières	1	0	0	2	0	0	12	18	13	20	-35,0
Haute-Saint-Charles	3	7	6	24	0	0	52	11	61	42	45,2
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	7	12	10	8	0	3	7	31	24	29,2
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Périphérie-Nord											
Côte-de-Beaupré	4	13	4	0	6	0	2	1	16	14	14,3
Jacques-Cartier	41	31	6	8	5	0	3	0	55	39	41,0
Rive Sud											
Rive-Sud Ouest	16	13	6	0	0	0	3	6	25	19	31,6
Rive-Sud Centre	7	10	2	0	0	0	12	2	21	12	75,0
Rive-Sud Est	8	10	8	0	0	0	6	25	22	35	-37,1
Québec (RMR)	110	112	66	64	28	4	701	119	905	299	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	5	16	0	0
Basse-Ville	0	0	0	0	0	0	11	14
Sainte-Foy–Sillery	3	0	0	0	37	5	503	1
Charlesbourg	0	0	0	0	8	5	0	1
Beauport	6	4	0	0	2	0	42	7
Les Rivières	0	0	0	0	0	18	12	0
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	2	52	9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	0	0	0	0	0	3	7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	6	0	0	0	2	0	0	1
Jacques-Cartier	5	0	0	0	2	0	1	0
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	0	0	3	6
Rive-Sud Centre	0	0	0	0	0	2	12	0
Rive-Sud Est	0	0	0	0	0	3	6	22
Québec (RMR)	28	4	0	0	56	51	645	68

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	0	0	0	0	5	16	0	0
Basse-Ville	0	0	0	0	0	0	11	14
Sainte-Foy–Sillery	3	0	0	0	37	5	503	1
Charlesbourg	0	0	0	0	8	5	0	1
Beauport	6	4	0	0	2	0	42	7
Les Rivières	0	0	0	0	0	18	12	0
Haute-Saint-Charles	0	0	0	0	0	2	52	9
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	8	0	0	0	0	0	3	7
Saint-Augustin–Cap-Rouge	0	0	0	0	0	0	0	0
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	6	0	0	0	2	0	0	1
Jacques-Cartier	5	0	0	0	2	0	1	0
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	0	0	0	0	0	0	3	6
Rive-Sud Centre	0	0	0	0	0	2	12	0
Rive-Sud Est	0	0	0	0	0	3	6	22
Québec (RMR)	28	4	0	0	56	51	645	68

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Premier trimestre 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016	T1 2017	T1 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	4	2	5	16	0	0	9	18
Basse-Ville	2	1	0	0	11	14	13	15
Sainte-Foy–Sillery	15	16	35	5	503	1	553	22
Charlesbourg	21	5	0	3	2	1	23	9
Beauport	16	15	0	4	42	7	58	26
Les Rivières	1	2	0	18	12	0	13	20
Haute-Saint-Charles	9	31	0	2	52	9	61	42
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	28	17	0	0	3	7	31	24
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	4	0	0	0	0	5	4
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	16	13	0	0	0	1	16	14
Jacques-Cartier	49	39	5	0	1	0	55	39
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	22	13	0	0	3	6	25	19
Rive-Sud Centre	9	12	0	0	12	0	21	12
Rive-Sud Est	14	10	0	3	8	22	22	35
Québec (RMR)	211	180	45	51	649	68	905	299

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mars 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Agglomération de Québec								
Haute-Ville	4	2	5	16	0	0	9	18
Basse-Ville	2	1	0	0	11	14	13	15
Sainte-Foy–Sillery	15	16	35	5	503	1	553	22
Charlesbourg	21	5	0	3	2	1	23	9
Beauport	16	15	0	4	42	7	58	26
Les Rivières	1	2	0	18	12	0	13	20
Haute-Saint-Charles	9	31	0	2	52	9	61	42
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	28	17	0	0	3	7	31	24
Saint-Augustin–Cap-Rouge	5	4	0	0	0	0	5	4
Périphérie-Nord								
Côte-de-Beaupré	16	13	0	0	0	1	16	14
Jacques-Cartier	49	39	5	0	1	0	55	39
Rive Sud								
Rive-Sud Ouest	22	13	0	0	3	6	25	19
Rive-Sud Centre	9	12	0	0	12	0	21	12
Rive-Sud Est	14	10	0	3	8	22	22	35
Québec (RMR)	211	180	45	51	649	68	905	299

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Agglomération de Québec													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	-
T1 2016	1	10,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	10	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	-
Cumul 2016	1	10,0	3	30,0	1	10,0	1	10,0	4	40,0	10	-	-
Périphérie Nord													
T1 2017	1	8,3	2	16,7	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	-	-
T1 2016	3	17,6	3	17,6	4	23,5	2	11,8	5	29,4	17	-	400 884
Cumul 2017	1	8,3	2	16,7	8	66,7	1	8,3	0	0,0	12	-	-
Cumul 2016	3	17,6	3	17,6	4	23,5	2	11,8	5	29,4	17	-	400 884
Rive Sud													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	-
T1 2016	1	4,3	2	8,7	8	34,8	5	21,7	7	30,4	23	-	377 386
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	-
Cumul 2016	1	4,3	2	8,7	8	34,8	5	21,7	7	30,4	23	-	377 386
Québec (RMR)													
T1 2017	1	2,9	2	5,9	20	58,8	6	17,6	5	14,7	34	380 000	405 334
T1 2016	5	10,0	8	16,0	13	26,0	8	16,0	16	32,0	50	385 000	415 163
Cumul 2017	1	2,9	2	5,9	20	58,8	6	17,6	5	14,7	34	380 000	405 334
Cumul 2016	5	10,0	8	16,0	13	26,0	8	16,0	16	32,0	50	385 000	415 163
Ville de Québec													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	427 248
T1 2016	1	12,5	3	37,5	0	0,0	1	12,5	3	37,5	8	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	7	70,0	0	0,0	3	30,0	10	-	427 248
Cumul 2016	1	12,5	3	37,5	0	0,0	1	12,5	3	37,5	8	-	-
Ville de Lévis													
T1 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	444 235
T1 2016	1	4,5	1	4,5	8	36,4	5	22,7	7	31,8	22	-	423 099
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	41,7	5	41,7	2	16,7	12	-	444 235
Cumul 2016	1	4,5	1	4,5	8	36,4	5	22,7	7	31,8	22	-	423 099

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2017						
Sous-marché	T1 2017	T1 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Agglomération de Québec						
Haute-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Basse-Ville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Sainte-Foy–Sillery	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Charlesbourg	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Beauport	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Les Rivières	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Haute-Saint-Charles	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Val-Bélair–L'Ancienne-Lorette	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Saint-Augustin–Cap-Rouge	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Périphérie-Nord						
Côte-de-Beaupré	-	400 884	s.o.	-	400 884	s.o.
Jacques-Cartier	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rive Sud						
Rive-Sud Ouest	-	408 647	s.o.	-	408 647	s.o.
Rive-Sud Centre	-	346 125	s.o.	-	346 125	s.o.
Rive-Sud Est	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Québec (RMR)	405 334	411 570	-1,5	405 334	411 570	-1,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Quebec[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T1 2017	1 439	2 655	4 654	265 978	9,7	273 333	11,4
T1 2016	1 386	2 686	4 577	268 944	9,9	275 287	11,2
Variation en %	3,8	-1,2	1,7	-1,1	s.o.	-0,7	s.o.
Cumul 2017	1 439	2 655	4 654	265 978	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 386	2 686	4 577	268 944	9,9	s.o.	s.o.
Variation en %	3,8	-1,2	1,7	-1,1	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T1 2017	484	1 099	2 569	209 065	15,9	222 043	20,6
T1 2016	450	1 208	2 600	203 209	17,3	219 137	20,0
Variation en %	7,6	-9,0	-1,2	2,9	s.o.	1,3	s.o.
Cumul 2017	484	1 099	2 569	209 065	15,9	s.o.	s.o.
Cumul 2016	450	1 208	2 600	203 209	17,3	s.o.	s.o.
Variation en %	7,6	-9,0	-1,2	2,9	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T1 2017	144	272	569	306 471	11,8	316 524	12,3
T1 2016	133	297	535	316 805	12,1	311 968	12,2
Variation en %	8,3	-8,4	6,4	-3,3	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2017	144	272	569	306 471	11,8	s.o.	s.o.
Cumul 2016	133	297	535	316 805	12,1	s.o.	s.o.
Variation en %	8,3	-8,4	6,4	-3,3	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T1 2017	2 068	4 027	7 802	255 748	11,3	264 041	13,5
T1 2016	1 970	4 196	7 725	256 707	11,8	264 533	13,3
Variation en %	5,0	-4,0	1,0	-0,4	s.o.	-0,2	s.o.
Cumul 2017	2 068	4 027	7 802	255 748	11,3	s.o.	s.o.
Cumul 2016	1 970	4 196	7 725	256 707	11,8	s.o.	s.o.
Variation en %	5,0	-4,0	1,0	-0,4	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Québec, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Québec			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	124,5	440,6	5,1	68,6	846
	Février	561	3,14	4,64	99,9	125,0	437,5	5,0	67,9	841
	Mars	561	3,14	4,64	99,9	125,5	432,2	5,0	67,1	845
	Avril	561	3,14	4,64	99,9	125,9	428,4	4,5	66,1	847
	Mai	561	3,14	4,64	99,9	126,2	428,2	4,2	66,1	857
	Juin	561	3,14	4,64	99,9	125,9	434,5	4,1	67,4	869
	Juillet	567	3,14	4,74	100,1	125,5	437,2	4,3	68,4	881
	Août	567	3,14	4,74	100,1	125,3	440,7	4,7	69,0	884
	Septembre	561	3,14	4,64	100,0	125,7	442,4	4,8	68,9	882
	Octobre	561	3,14	4,64	100,1	125,9	445,1	4,7	69,0	883
	Novembre	561	3,14	4,64	100,1	125,6	446,0	4,3	68,8	889
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	125,2	445,3	4,3	68,6	889
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,1	447	4,3	68,9	880
	Février	561	3,14	4,64	100,2	126,5	447,6	4,3	68,9	872
	Mars	561	3,14	4,64		126,7	447,4	4,1	68,6	875
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

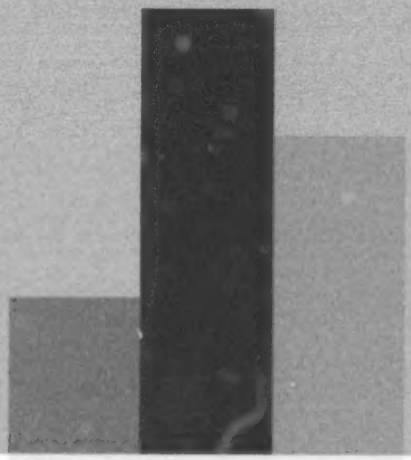
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64209_2017_Q02